Паспорт земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Характеристика земельного участка № 7 | |
| 1 | Местоположение | Орловская область, Малоархангельский район, Подгородненское с/п, с.Протасово, ул.М.П.Чечневой, д.1 |
| 2 | Кадастровый номер | 57:17:0350101:47 |
| 3 | Площадь | 14784 кв.м.( возможно увеличение до 3га) |
| 4 | Категория земель | земли населенных пунктов |
| 5 | Собственник (пользователь) земельного участка, контактная информация | муниципальная |
| 6 | Разрешенное использование земельного участка ( в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования) | для общественно-деловых целей |
| 7 | Обременение ( фактическое использование земельного участка) | нет |
| 8 | Наличие градостроительного плана земельного участка | нет |
| 9 | Ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны и др.) | соблюдаются |
| 10 | Наличие на земельном участке водоемов, зеленых насаждений, особенности рельефа территории участка | рельеф ровный |
| 11 | Наличие ( удаленность от земельного участка ) объектов транспортной инфраструктуры:   1. автомобильные дороги с твердым покрытием ( асфальтобетон, бетон), муниципальный транспорт (краткая характеристика), 2. железнодорожная магистраль, станция, тупик, ветка подкрановые пути, краткая характеристика ( в том числе электрифицированные, неэлектрифицированные), 3. водный транспортный путь, пристань, причальная стенка и др. (краткая характеристика), 4. аэропорт ( грузовые и пассажирские перевозки), краткая характеристика | участок примыкает к автомобильной дороге с твердым покрытием  до ж/д станции 6,5 км  нет  нет |
| 12 | Наличие (удаленность от земельного участка) сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры:   1. объекты водоснабжения ( тип: артезианские скважины, насосные станции, водонапорные башни, магистральные сети, мощность объектов водоснабжения, возможность и условия подключения), 2. канализация ( тип: бытовая, ливневая, канализационная насосная станция, очистные сооружения, мощность, возможность и условия подключения ), 3. объекты газоснабжения ( тип: магистральные сети, распределительные устройства, мощность и возможность и условия подключения), 4. объекты электроснабжения ( тип: электрические сети линии, подстанции, мощность, возможность и условия подключения), 5. объекты теплоснабжения ( тип : центральные тепловые подстанции, сети, мощность, возможность и условия подключения), 6. полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов ( тип, мощность, возможность и условия дополнительного размещения отходов), 7. телефонизация площадки. | возможно подключение  возможно подключение  на участке  на участке  нет  нет  возможно подключение |
| 13 | Расстояние от земельного участка до жилых массивов, водоемов, природоохранных и санитарно-защитных зон | до жилого массива 40м  до ближайшего водоема 20м |
| 14 | Перечень и характеристика зданий , сооружений и других объектов, находящихся на земельном участке | на участке расположены 3 нежилых здания муниципальной собственности, обеспеченные инфраструктурой, площадью 139,3 кв.м.,89,4 кв.м.,198,3 кв.м. |

Схема земельного участка № 7

